

Купить квартиру за 31 000 000 рублей на ул Степана Разина, 138

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, ул Степана Разина, 138

 Алабинская

31 000 000 Р

208 054Р за м²



149.00 м²

Общая

20.00 м²

Кухня

9 из 9

Этаж

Просторная квартира площадью 150 м² на 9 этаже предлагает уникальное сочетание исторического антуража центра города и современных стандартов комфорта. Её ключевое преимущество — панорамные виды на Волгу из окон, которые открываются из большинства помещений. Объект расположен в кирпичном доме всего в двух минутах ходьбы от старой набережной, что обеспечивает пешую доступность к основной инфраструктуре центра. Планировка включает четыре изолированные комнаты, просторную гостиную и кухню, что идеально подходит для жизни большой семьи или для приёма гостей. Внутреннее оснащение выходит за рамки стандартного: в квартире присутствуют два санузла, душевая кабина, джакузи, собственная сауна для приватного отдыха и гардеробная комната. Дополнительным преимуществом является просторная лоджия, расширяющая жилое пространство в тёплый сезон. Немаловажный фактор — у объекта один собственник, что значительно упрощает и ускоряет процесс сделки. Это предложение представляет собой редкую возможность приобрести готовое к проживанию решение в одном из самых престижных и атмосферных районов города. Код пользователя: 190379 Номер в базе: 10417062

 0 с 20.11.2025, обновлен 20.11.2025

Продавец: [Ханикаев Тамерлан Владимирович](#)

Телефон: [+79615539663](#)

Характеристики

Количество комнат	4	Этаж	9
Этажей всего	9	Площадь кухни	20.00 кв. м

