

Купить квартиру за 10 500 000 рублей на проспект Карла Маркса, 59

Самарская область, Самара, проспект Карла Маркса, 59

 Московская

10 500 000 Р

184 211Р за м²



57.00 м²

Общая

11.00 м²

Кухня

11 из 16

Этаж

Продается светлая и уютная двухкомнатная квартира с евроремонтом в новом кирпичном доме в центре Самары. Общая площадь по документам — 57,2 кв. м., фактическая — 63,7 кв. м. (с учётом двух лоджий), жилая — 32 кв. м. Квартира расположена в современном благоустроенном доме с продуманной инфраструктурой. Планировка удобная: просторная кухня-гостиная, две изолированные комнаты, отдельный санузел — просторная ванная и отдельный туалет. Окна выходят на две стороны, открывая живописный вид на Жигулёвские горы. Две лоджии — застеклённые и утеплённые — можно использовать как дополнительное пространство для отдыха или хранения. До набережной Волги (3-я очередь, «Ладья») — всего 15 минут пешком. Во дворе — ландшафтный дизайн, видеонаблюдение, чистый подъезд с камерами в обоих лифтах (пассажирском и грузовом). Для автовладельцев предусмотрены бесплатная и платная парковки. Инфраструктура уровня «всё рядом»: супермаркеты, ТЦ, банки, МФЦ, продовольственные и вещевые рынки, детские сады, школы, вузы, фитнес-клуб «Ботек» — в соседнем доме, автосервисы, кафе, досуговые центры. Транспортная доступность: рядом остановки трамвая, автобуса, станция метро «Московская». Евроремонт выполнен «для себя» с использованием качественных отделочных материалов: линолеум в жилых зонах, керамическая плитка в санузле ...

 0 с 23.11.2025, обновлен 23.11.2025

Продавец: [Ирина](#)

Телефон: [+79879812632](tel:+79879812632)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	11
Этажей всего	16	Площадь кухни	11.00 кв. м

