

Купить квартиру за 5 100 000 рублей на Театральный проезд, 5

Самарская область, Самара, Театральный проезд, 5

 Безымянка

5 100 000 Р

86 441Р за м²



59.00 м²

Общая

35.60 м²

Жилая

9.00 м²

Кухня

2 из 2

Этаж

Предлагается к продаже просторная и светлая двухкомнатная квартира общей площадью 59,1 кв. м. Расположена на 2 этаже кирпичного двухэтажного дома в тихом и зеленом районе города. Ключевые преимущества: Площадь: Общая — 59,1 кв. м, жилая — 35,6 кв. м. Идеальный метраж для комфортного проживания. Планировка: Фиксированная, изолированные комнаты, отдельный санузел. Состояние: Косметический ремонт. Готова к заселению. Дополнительно: Наличие балкона, металлопластиковые окна, металлическая входная дверь. Все необходимые коммуникации (газ, центральное отопление, водоснабжение). Дом: Кирпичный, в удовлетворительном состоянии, не аварийный, не под снос. Расположение: Проезд Театральный, дом 5. Развитая инфраструктура: в шаговой доступности детский сад, школа, поликлиника, магазины и банки. Рядом остановки общественного транспорта. Всего 11 минут пешком до станции метро Безымянка. Права: Право собственности зарегистрировано, обременений нет. Идеальный вариант для тех, кто ищет уютное и комфортное жилье в спальном районе с развитой инфраструктурой.

 0 с 25.11.2025, обновлен 25.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79171013135](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	2	Этажей всего	2
Площадь жилая	35.60 кв. м	Площадь кухни	9.00 кв. м



