

Купить квартиру за 27 500 000 рублей на Самарская улица, 207

Самарская область, Самара, Самарская улица, 207

 Алабинская

27 500 000 Р

157 143Р за м<sup>2</sup>



175.00 м<sup>2</sup>

Общая

27.00 м<sup>2</sup>

Кухня

4 из 11

Этаж

Продается просторная, теплая 4-комн. квартира с хорошей аурой — 174,5м<sup>2</sup> (161,7м + лоджии) в кирпичном камерном доме 1999 года постройки. В квартире: кухня-гостиная 27м, зал 53,9м, 2 спальных (одна из них с выходом в кабинет), 2 с/у, 4 кондиционера, теплые полы в зоне объединенных лоджий, натуральный штучный паркет (в отличном состоянии), добротный ремонт, грамотная разводка электрики, зонированное освещение, за счет фундаментальных кирпичных стен хорошая шумоизоляция. В доме: ТСЖ, ухоженный подъезд с венецианской штукатуркой, закрытый двор, подземный паркинг + открытая охраняемая парковка во дворе, видеонаблюдение, интеллигентные соседи. Рядом развитая инфраструктура, исторический и деловой центр города, прогулочные зоны, до набережной и пляжа 5 минут ходьбы, рядом школы, детские сады, остановки транспорта, все необходимые магазины, отличная транспортная развязка. 2 Взрослых собственника. Ипотека подходит.

 0 с 25.11.2025, обновлен 25.11.2025

Продавец: [Козловец Надежда Васильевна](#)

Телефон: [+79608337019](tel:+79608337019)

## Характеристики

|                   |    |                  |                |
|-------------------|----|------------------|----------------|
| Количество комнат | 4  | Этаж             | 4              |
| Этажей всего      | 11 | Площадь<br>кухни | 27.00 кв.<br>м |

