

Купить квартиру за 4 550 000 рублей на Белорусская улица, 92

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, Белорусская улица, 92

4 550 000 Р

73 387Р за м<sup>2</sup>



62.00 м<sup>2</sup>

Общая

37.60 м<sup>2</sup>

Жилая

8.50 м<sup>2</sup>

Кухня

5 из 5

Этаж

Специалист объекта Мария Мельникова Представляем к продаже отличную 3-комнатную квартиру общей площадью 62 м2 внутренняя площадь 60 м2 на 5 этаже кирпичного дома по адресу ул. Белорусская, 92. Почему она может вас заинтересовать: 1. Одна из самых низких цен за м2 в полноценной 3-к квартире на Сухой Самарке. 2. Квартира УЛУЧШЕННОЙ планировки НА 2 СТОРОНЫ: три отдельные комнаты 16,5 12,6 и 8,5 м2, широкая кухня 8,5 м2, отдельный санузел 2,7 и 1,2 м2, квадратный коридор 9,6 м2, есть застекленная лоджия 4 кв.м. Благодаря ориентации на северо-восток и юго-запад квартира целый день наполняется свежим воздухом и солнечным светом. 3. Теплый КИРПИЧНЫЙ дом 1994 года постройки с ЗАВАРЕННЫМ мусоропроводом и подъездом без запахов. Сверху полноценный ТЕХЭТАЖ, крыша не течет. 4. Квартира с частичным ремонтом: на полу стяжка и ламинат с плиткой, поменяна проводка, везде пластиковые окна, новые трубы отопления и водоотведения, частично выровненные стены и потолки. Осталось сделать санузлы и косметический ремонт по вкусу новых хозяев. При продаже остается кухонный гарнитур, кондиционер, стиральная машина и несколько шкафов. 5. Тихий и живописный район в 10 мин езды от исторического центра Самары, в шаговой доступности несколько озер и р. Татьяна с собственным пляжем. Летом это излюбленное место ...

👁 0 с 26.11.2025, обновлен 26.11.2025

Продавец: [Визит](#)

Телефон: [+79277486799](tel:+79277486799)

## Характеристики

|                       |                   |                 |               |
|-----------------------|-------------------|-----------------|---------------|
| Количество комнат     | 3                 | Тип дома        | кирпичный     |
| Этаж                  | 5                 | Этажей всего    | 5             |
| Наличие телефона      | да                | Наличие балкона | да            |
| Наличие лифта         | пассажирский лифт | Санузел         | 2 санузла с/у |
| Площадь жилая         | 37.60 кв. м       | Площадь кухни   | 8.50 кв. м    |
| Наличие мусоропровода | нет               |                 |               |



