

Купить квартиру за 8 500 000 рублей на 3-й проезд, 50а

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, 3-й проезд, 50а

 Гагаринская

8 500 000 Р

190 157Р за м²



44.70 м²

Общая

28.80 м²

Жилая

10.00 м²

Кухня

14 из 19

Этаж

Продаётся двухкомнатная квартира в Самаре, в Октябрьском районе Адрес: 3-й проезд, дом 50а. Удобное расположение рядом с метро «Гагаринская» обеспечивает лёгкий доступ к основным транспортным магистралям и инфраструктуре города. Общая площадь: 44,7 кв. м. Жилая площадь: 28,8 кв. м (13.44 кв. м и 15, 36 кв. м). Площадь кухни: 10 кв. м. Планировка: Квартира с изолированными комнатами, что обеспечивает комфорт и уединение. Состояние: В квартире выполнен, что позволит новым владельцам сразу же заселиться и наслаждаться уютом своего нового дома. Лоджия: застеклённая, с прекрасным видом во двор. Санузел: совмещённый (4.22 кв.м) Лифты пассажирский и грузовой. Детская и спортивная площадки во дворе создают дополнительные возможности для отдыха и развлечений. Окна квартиры выходят во двор, что обеспечивает тишину и спокойствие. Окна и двери: В квартире установлены стеклопакеты, которые обеспечивают хорошую тепло- и звукоизоляцию. Один взрослый собственник. Эта квартира станет отличным выбором для тех, кто ценит комфорт, качество и удобство расположения. Не упустите свой шанс стать обладателем этой замечательной квартиры в одном из самых живописных районов Самары!

 0 с 26.11.2025, обновлен 26.11.2025

Продавец: [Агентство недвижимости Ивановой Дарии](#)

Телефон: [+78462031111](tel:+78462031111)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	14	Этажей всего	19
Наличие телефона	да	Наличие балкона	да
Наличие лифта	пассажирский лифт	Санузел	совмещенный с/у
Площадь жилая	28.80 кв. м	Площадь кухни	10.00 кв. м
Отделка	под ключ (чистовая)	Вид из окон	во двор
Наличие мусоропровода	нет		

