

Купить квартиру за 5 640 000 рублей на Севастопольская улица, 47

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, Севастопольская улица, 47

5 640 000 Р

74 702Р за м²



75.50 м²

Общая

52.20 м²

Жилая

9.00 м²

Кухня

4 из 4

Этаж

Продается просторная 3-комнатная квартира в кирпичном доме с бетонными перекрытиями. Идеальная основа для вашего будущего дома или выгодных инвестиций. Преимущества квартиры: · Планировка: 3 изолированные комнаты, кухня 9 кв.м, 2 балкона, отдельный санузел. · Комфорт: Высокие потолки 3 м, толстые стены (тихо и тепло круглый год). · Состояние: Квартира под ремонт — все чистовые работы вы делаете по своему вкусу. · Дом: Кирпичный, капитально отремонтированная крыша (2021 г.). Никаких проблем на годы вперед. Выгода для вас: · Для жизни: Создадите идеальное семейное гнездо с надежной звукоизоляцией и светлыми комнатами. · Для инвестиций: "Чистая" история и хорошее состояние дома позволят выгодно вложиться и быстро продать или сдавать в аренду. Локация: Развитая инфраструктура в шаговой доступности: школы, детсады, ТРК «Вива Лэнд», Парк Металлургов, аллея Юных пионеров. Остановки общественного транспорта — в любую часть города. Не упустите шанс приобрести квартиру, в которой есть главное — надежность и потенциал. Звоните для просмотра!

👁 0 с 26.11.2025, обновлен 03.12.2025

Продавец: [Репина Елена Сергеевна](#)

Телефон: [+79198001988](tel:+79198001988)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	4	Этажей всего	4
Наличие телефона	да	Наличие балкона	да
Санузел	раздельный с/у	Площадь жилая	52.20 кв. м
Площадь кухни	9.00 кв. м	Отделка	без отделки
Вид из окон	во двор	Наличие мусоропровода	нет



