

Купить квартиру за 5 200 000 рублей на 3-й проезд, 55

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, 3-й проезд, 55

 Гагаринская

5 200 000 Р

114 790Р за м<sup>2</sup>



45.30 м<sup>2</sup>

Общая

29.00 м<sup>2</sup>

Жилая

6.00 м<sup>2</sup>

Кухня

2 из 5

Этаж

?Предлагается к продаже 2-комнатная квартира с отличной планировкой (окна квартиры на две противоположные стороны) в Октябрьском районе.?Квартира в теплом кирпичном доме, «ленинградка» (с центральным горячим водоснабжением, без газовой колонки!). Есть балкон.?Общая площадь квартиры: 45,3м2, кухня 6м2,□Чистая и светлая квартира. В доме недавно заменены стояки системы водоснабжения, в квартире установлены стеклопакеты.□Квартира находится на удобном 2-м этаже, на первом этаже -нежилое помещение. Окна выходят на уютный и зеленый двор.□Отличная транспортная развязка. Дом расположен рядом с крупнейшими магистралями Самары, и в то же время находится на второй линии, что обеспечивает чистоту и свежий воздух.□Развитая инфраструктура одного из самых востребованных районов города. Рядом два самых престижных университета-Самарский государственный университет им. Королева и Самарский государственный медицинский университет, в непосредственной близости Самарский государственный колледж. В пешей доступности ТЦ Мягкофф, продуктовые магазины, школа, медицинские учреждения, банки, аптеки и т.д. Во дворе детская и спортивная площадки, есть место для парковки.?Чистая квартира полностью готова к продаже.?Любая форма оплаты. Два взрослых собственника.?Без долгов и обременений.Быстрый выход на сделку.При ...

 0 с 26.11.2025, обновлен 26.11.2025

Продавец: [А Анна](#)

Телефон: [+79277397004](tel:+79277397004)

## Характеристики

|                   |                 |                       |                |
|-------------------|-----------------|-----------------------|----------------|
| Количество комнат | 2               | Тип дома              | кирпичный      |
| Этаж              | 2               | Этажей всего          | 5              |
| Состояние объекта | хорошее         | Наличие телефона      | да             |
| Наличие балкона   | да              | Санузел               | раздельный с/у |
| Площадь жилая     | 29.00 кв. м     | Площадь кухни         | 6.00 кв. м     |
| Вид из окон       | на улицу и двор | Наличие мусоропровода | нет            |



