

Купить квартиру за 6 700 000 рублей на Пугачёвский тракт, 61

Самарская область, Самара, Пугачёвский тракт, 61

 Спортивная

6 700 000 Р

88 158Р за м<sup>2</sup>



76.00 м<sup>2</sup>

Общая

7.00 м<sup>2</sup>

Кухня

4 из 5

Этаж

4-комнатная квартира для большой дружной семьи в благоустроенном районе с развитой инфраструктурой (в границах улиц Пугачевский тракт, Саратовский переулок, Хасановская, Ново-Молодежный пер.). Общая площадь – 76 кв. м. Изолированные комнаты — 15 м, 12,5 м, 10 м — создадут каждому члену семьи комфорт и удобство. Кухня-гостиная — 23 м (с выходом на лоджию) — станет местом, где вся семья может собраться зимним уютным вечером и пообщаться в теплой домашней обстановке, поиграть в настольные игры, отметить праздник или встретить гостей. Две комнаты с выходом на балкон. Удобная прихожая — 9 м со встроенным шкафом и кладовкой. Квартира расположена на 4-м этаже 5-этажного панельного дома. Окна выходят на две стороны, что позволяет получать естественное освещение во всех комнатах. Благоустроенный двор, детская и спортивная площадки; прилегающий сквер придадут вашему проживанию дополнительный комфорт. В шаговой доступности находятся все необходимые объекты инфраструктуры: школа № 24 и детский сад № 96 в соседних дворах, детская поликлиника и Сбербанк на первом этаже; «Пятерочка», мини-рынок — 5–7 минут ходьбы. С остановки общественного транспорта «Заготзерно» можно уехать без пересадок до а/с «Аврора», автовокзала «Центральный», ж/д вокзала, пригородного вокзала ...

 0 с 26.11.2025, обновлен 26.11.2025

Продавец: [Конев Александр](#)

Телефон: [+79171606882](tel:+79171606882)

## Характеристики

Количество комнат	4	Этаж	4
Этажей всего	5	Площадь кухни	7.00 кв. м

