

Купить квартиру за 6 900 000 рублей на ул Георгия Димитрова, 117а

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, ул Георгия Димитрова, 117а

 Безымянка

6 900 000 Р

107 813Р за м²



64.00 м²

Общая

11.00 м²

Кухня

9 из 9

Этаж

Просторная трехкомнатная квартира в тихом дворе без магистралей и шума предлагает комфортную среду для жизни. Планировка распашная, окна выходят на две стороны, что обеспечивает отличную естественную вентиляцию и инсоляцию, а также поддерживает стабильный температурный режим в любое время года. Жилое пространство включает изолированные комнаты и большую кухню, где легко разместить обеденную группу. Все перепланировки, включая объединение лоджии с родительской спальней, узаконены. Состояние квартиры поддерживалось для собственного проживания: выполнена стяжка пола, уложен ламинат в спальнях и плитка в зонах повышенной проходимости, установлены пластиковые окна. В коридоре находится вместительный шкаф-купе до потолка, а в общем холле закреплены два отдельных шкафа для хранения вещей. Дом полностью утеплен, в 2024 году произведена замена лифта, проведена комплексная замена инженерных коммуникаций — систем ГВС, ХВС, отопления и канализации. Над квартирой расположен технический этаж, что исключает риск протечек. Инфраструктура развита: в шаговой доступности детский сад, школа, поликлиники, магазины и отделение почты. Соседи — спокойные и ответственные жильцы. Объект представляет собой выгодное вложение в недвижимость с готовым решением для жизни. Код пользователя: 189539 Номер в базе: ...

 0 с 28.11.2025, обновлен 28.11.2025

Продавец: [Илясова Ольга Николаевна](#)

Телефон: [+79615547787](tel:+79615547787)

Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	9
Этажей всего	9	Площадь кухни	11.00 кв. м

