

Купить квартиру за 9 490 000 рублей на Черемшанская улица, 162

Самарская область, Самара, Черемшанская улица, 162

 Безымянка

9 490 000 Р

163 621Р за м²



58.00 м²

Общая

35.00 м²

Кухня

8 из 18

Этаж

Площадь квартиры по документам 57.7 м. кв. без учёта лоджий. С учётом лоджий 65 м.кв. Кухня гостиная с двумя изолированными комнатами на разные стороны. Две застекленные и утепленные благоустроенные лоджии 3.8 и 3.5 м. кв с тёплым электрическим полом. Уютная кухня-гостиная 14м.кв. Квартира полностью оборудование техникой и готова к проживания с первого дня. Установлен стильный кухонный гарнитур, абсолютно новая техника (кондиционер, холодильник, духовой шкаф, варочная панель, вытяжка, посудомоечная машина, все подключено и работает идеально). Два санузла, отделаны качественной плиткой керамогранит, душевая, раковина, инсталляция, лейка (стиральная машина, водонагреватель). На входе вместительный шкаф купе (гардероб). ЖК Черемшанский, новый дом сдан в 2023г., заселён. Собственник 1 взрослый, без долгов, обременений и мат. капитала. Никто не прописан. После ремонта никто не жил. Тихие спокойные соседи. Развитая инфраструктура, все необходимое рядом: остановки общественного транспорта в шаговой доступности (трамвай, автобус в любой конец города) рядом 15-рынок, магазины, 2 школы, муниципальный детский сад, поликлиника возле дома, всегда свободная парковка. Рядом благоустроенная лесо-парковая зона (парк Металлургов). Чистый подъезд, уборку проводят два раза в неделю. Добросовестное ...

 0 с 02.12.2025, обновлен 02.12.2025

Продавец: [Мазурова Елена](#)

Телефон: [+79171603934](tel:+79171603934)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	8
Этажей всего	18	Площадь кухни	35.00 кв. м

