

Купить квартиру за 4 000 000 рублей на ул Футболистов, 1А

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, ул Футболистов, 1А

 Спортивная

4 000 000 Р

90 909Р за м<sup>2</sup>



44.00 м<sup>2</sup>

Общая

28.20 м<sup>2</sup>

Жилая

5.00 м<sup>2</sup>

Кухня

5 из 5

Этаж

Продаю 2-х комн. Квартиру S= 44.1/28,2 жилая на 5 м этаже, квартира в хорошем состоянии, сделан ремонт, заходи и живи! Комнаты раздельные 18,8 и 9,4 кв. м. имеется кладовая, которую можно переделать под гардеробную, вход в нее с двух сторон, что очень удобно, имеется балкон. Санузел совмещённый, отделан плиткой, просторная прихожая. Преимущество данной квартиры в том, что дом кирпичный, теплый с хорошей изоляцией, расположен внутри двора; нет пыли и шума от машин, умеренные коммунальные платежи. Квартира не угловая, что добавляет ей дополнительный комфорт и уют. У квартиры два взрослых собственника, без долгов и обременений. В шаговой доступности расположены Парк Победы, Борисоглебская Церковь, стадион Заря, магазины, а также школы и детские сады, во дворе детская площадка. 6 мин на транспорте до торгово-развлекательного комплекса Аврора Молл. Хорошая транспортная доступность по ул. Советской Армии, Гагарина и Мориса Тореза уехать можно в любую часть Самары, остановки общественного транспорта рядом. Услуги не предлагать, есть свой риэлтор, небольшой торг уместен, рассмотрим.

 0 с 02.12.2025, обновлен 02.12.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79879363122](#)

## Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	5	Этажей всего	5
Площадь жилая	28.20 кв. м	Площадь кухни	5.00 кв. м



