

Купить квартиру за 4 990 000 рублей на Московское (18 км) шоссе, 45

Самарская область, Самара, Московское (18 км) шоссе, 45

 **Безымянка**

4 990 000 ₽

134 865 ₽ за м<sup>2</sup>



37.00 м<sup>2</sup>

Общая

16.00 м<sup>2</sup>

Жилая

9.00 м<sup>2</sup>

Кухня

3 из 25

Этаж

Продаю Евродвушку переделанную из однокомнатной квартиры с ремонтом в новом монолитном доме ЖК Рассвет. Площадь 37 м2, 3/24 этаж. Очень удачно сделана планировка. Выделены: спальня, гостинная, кухня и гардеробная. Дом сдан в 2022г. В квартире никто никогда не жил, все новое, лоджия застеклена стеклопакетом и утеплена на 200мм утеплителя, сделан электрический теплый пол, установлена качественная входная дверь. Квартира не угловая. Установлена новая кухня со встраиваемой варочной поверхностью, духовым шкафом и вытяжкой (техника новая, на гарантии с документами), оставлено место под холодильник. В ванной оставлено место для стиральной машины с подведенным водоснабжением и канализацией. Установлен встроенный гардероб. Счетчики: на воду, свет, отопление. Пластиковые окна, натяжной потолок. Дом расположен в центре микрорайона, в непосредственной близости торговый центр, самарские термы, океанариум, магазины, аптеки, лесопарковая зона. Во дворе много мест для парковки, детская площадка. 2 взрослых собственника, никто не прописан, все документы готовы к сделке, ипотека возможна. Цена 4 990 000

 0 с 02.12.2025, обновлен 02.12.2025

Продавец: **Собственник**

Телефон: **+79879355370**

## Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	МОНОЛИТНЫЙ
Этаж	3	Этажей всего	25
Площадь жилая	16.00 кв. м	Площадь кухни	9.00 кв. м



