

Купить квартиру за 6 000 000 рублей на Карла Маркса проспект, 408а

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, Карла Маркса проспект, 408а

 Безымянка

6 000 000 ₽

99 668 ₽ за м<sup>2</sup>



60.20 м<sup>2</sup>

Общая

44.10 м<sup>2</sup>

Жилая

7.40 м<sup>2</sup>

Кухня

5 из 9

Этаж

Продаем уютную 3-комнатную квартиру, расположена на 5 этаже 9 этажного дома Хорошая планировка - комнаты площадью 18,2, 13,7 и 12,2 квадратных метра, удобная кухня - 7,4 квадрата, достаточно широкая, в коридоре встроенный шкаф для одежды - очень практично, санузел раздельный - что всегда актуально Отличный вид из окон - комфортное расстояние от соседних домов, благодаря возвышенности виден горизонт и простор Квартира на две стороны, есть лоджия и балкон Окна во всех комнатах и на кухне пластиковые, заменены все радиаторы отопления, трубы и стояки Установлены счетчики на горячую, холодную воду и газ, счетчик на электричество нового образца с автоматической подачей показаний Ремонт 90-х годов, конечно актуально его обновить, тем не менее квартира чистая, уютная, полностью в жилом состоянии. Практически всю мебель что видите на фото можем оставить - заберем только диван. Подъезд после ремонта, лифт новый - все чисто и аккуратно Двор просторный, хорошая оборудованная и безопасная детская площадка Очень хорошее расположение дома - при непосредственной близости от всей развитой инфраструктуры района и в то же время защищен от шума и пыли дорог Рядом прекрасный сквер для прогулок и отдыха, несколько детских садов и школ, очень удобное место для жизни любой семьи Документы полностью ...

 0 с 03.12.2025, обновлен 10.12.2025

Продавец: [Аукина Екатерина Сергеевна](#)

Телефон: [+79178144642](tel:+79178144642)

## Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	панельный
Этаж	5	Этажей всего	9
Состояние объекта	хорошее	Наличие телефона	да
Наличие балкона	да	Наличие лифта	пассажирский лифт
Санузел	раздельный с/у	Площадь жилая	44.10 кв. м
Площадь кухни	7.40 кв. м	Вид из окон	во двор
Наличие мусоропровода	нет		



