

Купить квартиру за 3 200 000 рублей на Калининградская улица, 4

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, Калининградская улица, 4

3 200 000 ₽

72 893 ₽ за м<sup>2</sup>



43.90 м<sup>2</sup>

Общая

28.00 м<sup>2</sup>

Жилая

5.50 м<sup>2</sup>

Кухня

5 из 5

Этаж

Продаётся уютная двухкомнатная квартира в живописном районе Самары по адресу: 116 км., Калининградская улица, дом - 4. Квартира расположена на пятом этаже пятиэтажного блочного дома, построенного в 1965 году. Общая площадь - 43,9 кв.м. ( по выписке ЕГРН), кухня - 5,5 кв.м. , комнаты - совмещенные, площадью 17/10 кв.м., есть небольшая кладовая-гардеробная, с/у - совмещённый, что является удобным решением для экономии пространства. Окна квартиры выходят во двор (восточная сторона), обеспечивая достаточное количество естественного света и отсутствие шума. Места общего пользования (подъезд) - чистый, сухой, без посторонних запахов. В квартире остаётся вся мебель, и техника, что значительно сэкономит Ваш бюджет. Для молодых семей с детьми важно отметить близость детского сада №281 и школы, позволяющих Вашим детям легко и быстро добираться до места обучения. Для отдыха и прогулок во дворе дома оборудована детская площадка, а также рядом расположен парк, стадион, где можно насладиться свежим воздухом и зеленью окружающей среды. Квартира без долгов и обременения, один взрослый собственник, полная стоимость в договоре. Приобретая эту квартиру, Вы получаете комфортное жильё в спокойном районе с развитой инфраструктурой и приятной атмосферой. Приглашаем вас убедиться в преимуществах ...

 0 с 03.12.2025, обновлен 03.12.2025

Продавец: [Корсукова Оксана Вениаминовна](#)

Телефон: [+79379958495](tel:+79379958495)

## Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	блочный
Этаж	5	Этажей всего	5
Наличие телефона	да	Наличие балкона	да
Санузел	совмещенный с/у	Площадь жилая	28.00 кв. м
Площадь кухни	5.50 кв. м	Отделка	без отделки
Вид из окон	во двор	Наличие мусоропровода	нет



