

Купить квартиру за 9 490 000 рублей на Черемшанская улица, 162

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, Черемшанская улица, 162

 **Безымянка**

9 490 000 ₽

164 471 ₽ за м²



57.70 м²

Общая

14.10 м²

Жилая

35.10 м²

Кухня

8 из 18

Этаж

Площадь квартиры по документам 57.7 м. кв. без учёта лоджий. С учётом лоджий 65 м.кв. Кухня гостинная с двумя изолированными комнатами на разные стороны. Две застекленные и утепленные благоустроенные лоджии 3.8 и 3.5 м. кв с тёплым электрическим полом. Уютная кухня-гостиная 14м.кв. Квартира полностью оборудованная техникой и готова к проживания с первого дня. Установлен стильный кухонный гарнитур, абсолютно новая техника (кондиционер, холодильник, духовой шкаф, варочная панель, вытяжка, посудомоечная машина, все подключено и работает идеально). Два санузла, отделаны качественной плиткой керамогранит, душевая, раковина, инсталляция, лейка (стиральная машина, водонагреватель). На входе вместительный шкаф купе (гардероб). ЖК Черемшанский, новый дом сдан в 2023г., заселён. Собственник 1 взрослый, без долгов, обременений и мат. капитала. Никто не прописан. После ремонта никто не жил. Тихие спокойные соседи. Развитая инфраструктура, все необходимое рядом: остановки общественного транспорта в шаговой доступности (трамвай, автобус в любой конец города) рядом 15-рынок, магазины, 2 школы, муниципальный детский сад, поликлиника возле дома, всегда свободная парковка. Рядом благоустроенная лесо-парковая зона (парк Металлургов). Чистый подъезд, уборку проводят два раза в неделю ...

 1 с 03.12.2025, обновлен 03.12.2025

Продавец: [АН Гарант](#)

Телефон: [+79279086212](tel:+79279086212)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	8	Этажей всего	18
Наличие телефона	да	Наличие балкона	да
Наличие лифта	пассажирский лифт	Санузел	раздельный с/у
Площадь жилая	14.10 кв. м	Площадь кухни	35.10 кв. м
Отделка	под ключ (чистовая)	Наличие мусоропровода	нет



