

Купить квартиру за 9 900 000 рублей на Чернореченская улица, 61

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, Чернореченская улица, 61

 Московская

9 900 000 Р

130 263Р за м²



76.00 м²
Общая

51.00 м²
Жилая

9.30 м²
Кухня

12 из 12
Этаж

Продаётся 4-комнатная квартира, в Ленинском р-не на ул. Чернореченская д. 61. 12 этаж/12 этажного панельного дома, улучшенной планировки. Общий метраж 76 кв.м (без учёта балкона и лоджий 66,8 кв.м), жилая площадь 51 кв.м, кухня 9,3 кв. м, санузел отдельный, отделан плиткой. Три комнаты изолированы, гостиная проходная. Квартира в хорошем жилом состоянии. Пластиковые окна, заменены трубы в санузле и кухне. Балкон и лоджия застеклены. Остаётся кухонный гарнитур, возможна продажа с мебелью и техникой. Установлены счётчики на воду, водонагреватель. Охранная сигнализация. Спокойный тихий двор. Хорошая инфраструктура, много разного транспорта, метро, детский сад, школа, магазины, ТЦ «Вертикаль». В доме установлены новые лифты. Квартира без долгов, ограничений и обременений. Вся цена в договоре. Ипотека подходит. Возможен торг. Звоните. Новому собственнику в подарок сертификат в Hoff на 50 тысяч рублей!

 0 с 03.12.2025, обновлен 03.12.2025

Продавец: [АН Партнеры](#)

Телефон: [+79376540444](tel:+79376540444)

Характеристики

Количество комнат	4	Тип дома	панельный
Этаж	12	Этажей всего	12
Состояние объекта	хорошее	Наличие телефона	да
Наличие балкона	да	Наличие лифта	пассажирский лифт
Санузел	раздельный с/у	Площадь жилая	51.00 кв. м
Площадь кухни	9.30 кв. м	Вид из окон	во двор
Наличие мусоропровода	нет		

