

Купить квартиру за 8 200 000 рублей на ул Фадеева, 63

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, ул Фадеева, 63

 Безымянка

8 200 000 Р

136 667Р за м²



60.00 м²

Общая

8.00 м²

Кухня

5 из 9

Этаж

3-комнатная квартира с лоджией в Промышленном районе Самары — ваш идеальный выбор! Локация: одна из лучших в Самаре — зелёные насаждения, общественный транспорт и развитая инфраструктура, школа №3 прямо за окном. Дом: 9-этажный, 1972 г. постройки — без «муравейниковой» суеты. Планировка: не угловая, не торцевая — всегда тепло и сухо. Свежий ремонт «под ключ»: новая электропроводка с выводами под интернет; итальянская плитка, чешская сантехника; ламинат на полу, стильный кухонный гарнитур; обновлённые стояки и трубы; окна «Рехау» с москитными сетками; застеклённая лоджия с вместительным шкафом. Комфорт и безопасность: 3 квартиры на этаже за тамбурной дверью — больше приватности; чистый подъезд с новыми стеклопакетами; домофон. Инфраструктура на высоте: школы (№3, 53, 78), детские сады, музыкальная и школа английского языка; поликлиники (в т. ч. новая детская с современным оборудованием); магазины, фитнес-центры, банки; Болгарский сквер (2 мин.), Парк Гагарина (7 мин.); мечеть, технический лицей — всё рядом. Транспортная доступность: 10 мин. пешком до метро «Шоссе»; 7 мин. до «Парк Хауса». Юридические гарантии: один собственник; никто не прописан; без обременений; продажа от собственника. Коммунальные платежи: ~5 000 руб. Не упустите шанс — звоните прямо сейчас!

 0 с 03.12.2025, обновлен 03.12.2025

Продавец: [Васильев Егор](#)

Телефон: [+79171103679](tel:+79171103679)

Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	5
Этажей всего	9	Площадь кухни	8.00 кв. м

