

Купить квартиру за 3 620 000 рублей на Демократическая улица, 188

Самарская область, Самара, Демократическая улица, 188

 Безымянка

3 620 000 ₽

97 838 ₽ за м<sup>2</sup>



37.00 м<sup>2</sup>

Общая

9.00 м<sup>2</sup>

Кухня

3 из 3

Этаж

Предлагается к продаже просторная однокомнатная квартира на последнем, третьем этаже современного дома 2014 года постройки в экологически благополучном районе. Ключевое преимущество — абсолютная тишина и отсутствие риска заливов сверху, а также панорамный вид из окон, особенно впечатляющий в зимний период. Планировка функциональна и не является студией: выделена отдельная кухня больших размеров, имеется лоджия и раздельный санузел. В июле 2025 года выполнен аккуратный косметический ремонт, что позволяет заехать в чистое помещение и адаптировать его под собственные предпочтения без переплаты за чужие дизайнерские решения. Объект идеально подходит как для комфортного проживания, так и для удаленной работы благодаря отличной транспортной доступности: прямые выезды на Ново-Садовую и Московское шоссе без пробок занимают около пяти минут, в шаговой доступности расположены остановки общественного транспорта. Район отличается развитой инфраструктурой — вблизи находятся магазины «Магнит» и «Пятерочка», а в 1.5 км — фермерский агропарк. Для активного отдыха предусмотрены лесопарковая зона, велодорожки, ведущие к «Самара-Арене», и близость Волги для купания. Финансовая привлекательность объекта подтверждается конкурентной ценой, низкими коммунальными платежами за счет индивидуального газового ...

 0 с 08.12.2025, обновлен 08.12.2025

Продавец: [Илясова Ольга Николаевна](#)

Телефон: [+79615547787](tel:+79615547787)

## Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	3
Этажей всего	3	Площадь кухни	9.00 кв. м

