

Купить комнату за 3 500 000 рублей на Садовая улица, 204

Самарская область, Самара, Садовая улица, 204

 Алабинская

3 500 000 Р

66 414Р за м<sup>2</sup>



52.70 м<sup>2</sup>

Общая

48.90 м<sup>2</sup>

Жилая

3.80 м<sup>2</sup>

Кухня

2 из 2

Этаж

Ленинский район/Ульяновская/Садовая. Продаётся три комнаты в шестикомнатной квартире в центре города . Площадь комнат 48,9 кв.м. (20,8/15,5/12,6 кв.м) , Есть подсобное личное помещение 3,8 кв.м , которое можно использовать под кухню/ прихожую. Есть возможность открыть двери из коридора в центральную комнату из которой направо и налево получится по изолированной комнате, фактически можно сделать 2-комн квартиру со своей кухней и обустроить туалет. Комнаты светлые, дом кирпичный, крепкий. Места общего пользования в нормальном состоянии. На этаже два туалета , есть место для обустройства душевой. Соседи адекватные . Во дворе два сарая для хранения . По документам доля.

 2 с 24.07.2024, обновлен 20.08.2025

Продавец: [Марченко Галина](#)

Телефон: [+79272985455](#)

## Характеристики

|                  |             |                       |               |
|------------------|-------------|-----------------------|---------------|
| Тип дома         | кирпичный   | Этаж                  | 2             |
| Этажей всего     | 2           | Состояние объекта     | хорошее       |
| Наличие телефона | да          | Санузел               | 2 санузла с/у |
| Площадь жилая    | 48.90 кв. м | Площадь кухни         | 3.80 кв. м    |
| Вид из окон      | во двор     | Наличие мусоропровода | нет           |



