

Купить комнату за 1 900 000 рублей на Галактионовская улица, 32

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, Галактионовская улица, 32

 Алабинская

1 900 000 Р

27 143Р за м<sup>2</sup>



70.00 м<sup>2</sup>  
Общая

20.00 м<sup>2</sup>  
Жилая

10.00 м<sup>2</sup>  
Кухня

4 из 4  
Этаж

Продается комната в центре старого города. Дом отреставрирован по капитальному ремонту. Сердце исторической Самары. Прекрасная локация. Рядом: набережная, Ленинградская, рестораны, магазины, Троицкий рынок, аптеки, банки, салоны, остановки транспорта и тд. Дом кирпичный, крыша отремонтирована - не протекает. Очень хорошо подниматься на этаж - как в современных домах. Но лестница деревянная, крепкая, и возникает ощущение, чтоходишь в свой дом, свою квартиру сразу же. Комната светлая, чистая после ремонта. Окно пластиковое, смотрит на Троицкий рынок. Общие туалет, ванная комната, а за ними общая кухня: своё место для стиралки, плита, раковина. Соседи - порядочные. Сквер Высоцкого в двух минутах ходьбы - бывают бесплатные концерты. И посидеть в прохладе тоже приятно. И поближе есть скверик. Баня - пешком дойти. Стадион. Церковь - по улице, тоже в пешей доступности. Коммуналка очень низкая, в пределах тысячи. Торг при осмотре. Это уникальная возможность приобрести жилье в привлекательном районе города, который богат историей и атмосферой старой Самары. Комната находится вблизи исторических достопримечательностей, центральных улиц города, таких как Ленинградская, Куйбышева, Самарская, Чапаевская, а также парков, уютных кафе, магазинов и учебных заведений. По документам доля.

 14 с 12.03.2025, обновлен 02.07.2025

Продавец: [Ефремов Владислав](#)

Телефон: [+79272667789](tel:+79272667789)

## Характеристики

Тип дома	кирпичный	Этаж	4
Этажей всего	4	Состояние объекта	хорошее
Наличие телефона	да	Санузел	раздельный с/у
Площадь жилая	20.00 кв. м	Площадь кухни	10.00 кв. м
Вид из окон	на улицу	Наличие мусоропровода	нет

