

Купить комнату за 3 600 000 рублей на ул Ново-Садовая, 8/2

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, ул Ново-Садовая, 8/2

 Алабинская

3 600 000 Р

55 385Р за м<sup>2</sup>



65.00 м<sup>2</sup>

Общая

8.00 м<sup>2</sup>

Кухня

4 из 4

Этаж

Продам 2 комнаты в 3-комнатной квартире- 15,4 м с балконом и 16.1 м. Можно по отдельности. Общая площадь всей квартиры 63,9 м. Стоимость каждой комнаты 1800000, за 2 комнаты 3,6 млн. Соседи-семья занимают 1 комнату 13.2 м. Кухня общая 8,4 м Центр города!! Октябрьский район, хорошая транспортная развязка: 1-2 минуты до остановок автобусов, трамваев, метро, рядом Политехнический университет, Додопицца и Макдональдс, Волга и набережная в шаговой доступности! Дом отремонтирован, установлен шлагбаум благодаря чему очень много парковочных мест для авто, в подъезде свежий ремонт, поменяна крыша и трубы. Верхний этаж (никто не будет топтать над головой или заливать), полы не скрипят. Дом кирпичный старой качественной постройки, очень тёплый, зимой топят очень хорошо, угловые большие пластиковые окна в одной комнате, в другой застекленный балкон. Комнаты меблированы: Диван из экокожи, шкафы для вещей, новая 2х ярусная кровать-шкаф, холодильник Самсунг и тв JVC остаются.

 0 с 31.05.2025, обновлен 31.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79893058183](#)

## Характеристики

|               |            |                |             |
|---------------|------------|----------------|-------------|
| Тип дома      | кирпичный  | Этаж           | 4           |
| Этажей всего  | 4          | Площадь комнат | 15.40 кв. м |
| Площадь кухни | 8.00 кв. м |                |             |



