

Купить комнату за 2 600 000 рублей на Юных Пионеров проспект, 34

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, Юных Пионеров проспект, 34



2 600 000 Р

68 421Р за м²



38.00 м²
Общая

20.00 м²
Жилая

10.00 м²
Кухня

5 из 5
Этаж

Специалист объекта - Аннаниязова Гульнара. Продается комната в ухоженной квартире на проспекте Юных Пионеров, 34. Здание бывшее общежитие. Статус Комната. Общая площадь 37,6 кв.м, жилая зона комнаты 20 кв.м. Этаж 5 из 5. Окна выходят во двор тихо, зелено, комфортно для жизни. Чистая, аккуратная комната с хорошим состоянием. Просторная кухня, удобная обеденная зона, стиральная машина, вся необходимая мебель и техника остаются. Комната с отдельным санузлом и душевой кабиной всё в личном пользовании, что обеспечивает комфорт и полную автономность. Везде поддерживается порядок. Соседи тихие и доброжелательные, жильцы постоянные, без случайных заселений. проживают давно никаких конфликтов и шума. Дом расположен в районе с развитой инфраструктурой: в шаговой доступности магазины, остановки общественного транспорта, школа, поликлиника, парк. Хорошая транспортная доступность. Юридически чистый объект: приватизация, один взрослый собственник, в собственности более 10 лет. Документы готовы, быстрый выход на сделку. Комната отлично подойдет как для собственного проживания, так и для сдачи в аренду. Звоните покажем в удобное для вас время.

👁 1 с 12.07.2025, обновлен 25.10.2025

Продавец: [Визит](#)

Телефон: [+78469720353](tel:+78469720353)

Характеристики

Тип дома	кирпичный	Этаж	5
Этажей всего	5	Состояние объекта	хорошее
Наличие телефона	да	Площадь жилая	20.00 кв. м
Площадь кухни	10.00 кв. м	Высота потолков	2.60 м
Наличие мусоропровода	нет		



