

Купить комнату за 2 400 000 рублей на Степана Разина улица, 61

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, Степана Разина улица, 61

2 400 000 Р

30 113Р за м²



79.70 м²

Общая

26.20 м²

Жилая

8.00 м²

Кухня

1 из 3

Этаж

Продам долю в квартире в самом СЕРДЦЕ ИСТОРИЧЕСКОЙ ЧАСТИ ГОРОДА! Доля соответствует помещению из 2-Х ПОЛНОЦЕННЫХ КОМНАТ 16.2 кв.м. и 6.8 кв.м., и коридору 3.2 кв.м. Высота потолков 3 м. С/у отдельный. В соседней комнате проживает одна семья. ВСЕ ЛИЦЕВЫЕ СЧЕТА РАЗДЕЛЬНЫЕ с отдельными счетчиками. В помещении сделан ремонт: окна ПВХ, установлены решетки, натяжной потолок, полы - линолеум. Места общего пользования в среднем состоянии. В подъезде СДЕЛАН РЕМОНТ в современном стиле. Все отделано плиткой. Замены почтовые ящики, окна и дверь. Другие квартиры в подъезде не коммунальные, с очень хорошим контингентом. Закрытый озелененный двор. Имеется большая парковка. Дом находится в центральной части исторического центра города. Все необходимые магазины и услуги расположены в соседних домах. Множество школ и дет.садов в шаговой доступности. Рядом: НАБЕРЕЖНАЯ реки ВОЛГИ, прогулочная Ленинградская улица, сквер Высоцкого, Струковский сад, площадь Куйбышева, фитнес-центры, ЦСКА, университеты СамГТУ и СГСПУ, академия Наяновой. Один взрослый собственник. Собственность более 13 лет. Есть возможность выкупить вместе с соседним помещением! Звоните!

👁 3 с 13.08.2025, обновлен 08.10.2025

Продавец: [АН Рио Гранд](#)

Телефон: [+79171060049](tel:+79171060049)

Характеристики

Тип дома	кирпичный	Этаж	1
Этажей всего	3	Состояние объекта	хорошее
Наличие телефона	да	Санузел	раздельный с/у
Площадь жилая	26.20 кв. м	Площадь кухни	8.00 кв. м
Наличие мусоропровода	нет		

