

Купить комнату за 1 700 000 рублей на Советской Армии улица, 130

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, Советской Армии улица, 130

 Спортивная

1 700 000 Р

40 189Р за м<sup>2</sup>



42.30 м<sup>2</sup>

Общая

17.80 м<sup>2</sup>

Жилая

5.60 м<sup>2</sup>

Кухня

2 из 5

Этаж

Продается комната 17,8 м2 в 2х комнатной квартире. Окна пластиковые Квартира чистая и ухоженная. В соседней комнате никто не проживает. Дом находится во дворе. За забором детский сад). С другой стороны педагогический институт. В 2х минутах остановка общественного транспорта, магнит, аптеки, магазины, сквер Экономистов для прогулок, Финансово экономический университет. В 15 минутах ходьбы торговый центр Космопорт. В комнате никто не прописан, отдельные лицевые счета, один взрослый собственник, больше 5ти лет в собственности. Идеально подойдет, как покупка жилья для студента, пары, так и под сдачу в аренду студенту или паре. Со временем можно будет выкупить вторую комнату и иметь 2х комнатную квартиру в географическом центре города по сниженной цене.

 1 с 12.11.2025, обновлен 19.11.2025

Продавец: [Репина Елена Сергеевна](#)

Телефон: [+79198001988](tel:+79198001988)

## Характеристики

|                  |             |                       |                 |
|------------------|-------------|-----------------------|-----------------|
| Тип дома         | панельный   | Этаж                  | 2               |
| Этажей всего     | 5           | Состояние объекта     | хорошее         |
| Наличие телефона | да          | Санузел               | совмещенный с/у |
| Площадь жилая    | 17.80 кв. м | Площадь кухни         | 5.60 кв. м      |
| Вид из окон      | во двор     | Наличие мусоропровода | нет             |





