

Купить комнату за 1 200 000 рублей на ул Балаковская, 18 1

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, ул Балаковская, 18 1

 Спортивная

1 200 000 Р

109 091Р за м²



11.00 м²

Общая

3 из 5

Этаж

Это стандартная комната в панельном общежитии коридорного типа. Помещение имеет правильную прямоугольную форму, что является большим плюсом для рационального использования пространства. Стены светлые, создающие ощущение чистоты и визуально увеличивающие объем. Пол застелен линолеумом. Комната освещается одним центральным окном, выходящим во двор, обеспечивающим естественный свет в дневное время. Планировка и ключевая особенность: Главной отличительной чертой этой комнаты является ее планировка. Одна из стен комнаты является смежной с кухней. Анализ планировки и технических возможностей здания показывает реальную возможность установки в этой комнате компактной душевой кабины и унитаза. Смежная стена с кухней: Это ключевой фактор. Поскольку кухня уже оборудована всеми необходимыми коммуникациями, технически возможно произвести врезку и подвод труб через эту стену непосредственно в комнату. Наличие выхода для слива: В непосредственной близости от этой стены (в полу или в самой стене) находится технический выход канализационного стока, что кардинально упрощает и удешевляет монтаж душевой кабины и унитаза. За счет удачной планировки и наличия технической возможности подвода коммуникаций, ее можно трансформировать из стандартного жилого помещения в комнату с собственным, пусть и компактным ...

 0 с 20.11.2025, обновлен 20.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79179655944](tel:+79179655944)

Характеристики

Тип дома	кирпичный	Этаж	3
Этажей всего	5		

