

Купить ОСЗ, отдельно стоящее здание за 65 001 400 рублей на Самара г., Красноглинский, Московское (п Мехзавод) ш., д.3а

Самарская область, Самара, Самара г., Красноглинский, Московское (п Мехзавод) ш., д.3а

65 001 400 Р

28 635Р за м²

2270.00 м²

Общая



Продаётся отдельно стоящее трёхэтажное здание, площадью 2270 кв.м. по адресу: Самарская область, г. Самара, р-н Красноглинский, пос. Мехзавод, квартал 1, д. 3а От собственника, без комиссии. Основные характеристики: Здание площадью: 2270,1 кв.м. - без отделки, окна и двери отсутствуют; - высота потолков 4,5 м. - третий этаж мансарда; Электроснабжение : Есть ввод кабель ВВГ 4х25. Выкуплена мощность 50 КВт. Договор с Самараэнерго. Внутри корпуса и по периметру аварийное освещение. Водоснабжение : Есть ввод воды труба Д 63 мм. Разводки внутри корпуса нет. Канализация : Выпуска из здания действующие, чистые. Отопление : Имеется врезка, две задвижки Д 80 в главную магистраль. Внутри здания отопительных приборов нет. Есть проект и расчет с разрешением на установку двух газовых котлов вместе с врезкой газа. - реконструкция 2009 год. Состояние хорошее; Земельный участок : 3000,0 кв.м. - кадастровый номер 63:01:0329007:551 - категория земель: Земли населенных пунктов; - виды разрешенного использования: занимаемого нежилым зданием и прилегающей территорией; - забор по периметру участка; Развитая инфраструктура, близость остановок автотранспорта. Стоимость всего! 65 000 000 рублей. По всем вопросам можно обращаться к Агенту Медведев Алексей. От собственника. Без комиссии. Арт ...

👁 0 с 23.04.2025, обновлен 24.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79337832771](tel:+79337832771)

Характеристики

Этажей всего 3

