

Купить ОСЗ, отдельно стоящее здание за 49 974 100 рублей на улица Лейтенанта Шмидта, 22

Самарская область, Самара, улица Лейтенанта Шмидта, 22

 Российская

49 974 100 Р

33 698Р за м<sup>2</sup>



1483.00 м<sup>2</sup>

Общая

Продается нежилое помещение в семиэтажном жилом доме общей площадью 1483,8 кв.м., расположено на первых 3-х этажах + подвал. В 500 метрах - р.Волга, пристань и переправа. В респектабельном районе Самары, жилая застройка, хороший автомобильный и пешеходный трафики. 1 этаж - 447,2 кв.м. - большой зал для занятий, ресепшн, кафе-бар, кухня, офисные помещения, раздевалки, сауна, душевые; 2 этаж - 410,6 кв.м. - 2 зала для занятий, раздевалка, сауна, душевые; 3 этаж - 300,5 кв.м. - административно-офисные помещения, арендаторами являются, в основном, мастера в сфере красоты (бьюти-индустрия). цокольный этаж - 325,5 кв.м. - термальный комплекс: сауна, 3 бассейна с гидромассажем, офисы; Помещения сданы в аренду на 80%. - чистовая отделка; - центральные коммуникации (электричество 255 кВт, водоснабжение, канализация) - теплоснабжение и ГВС (собственная газовая котельная); - удобная транспортная развязка; - асфальтированная площадка для клиентов. Готовы рассмотреть различные варианты продажи. Прямая продажа от собственника. Собственник юридическое лицо. Полная сумма в договоре, продажа с НДС. Объект без обременений и долгов. Звоните, пожалуйста, в будние дни с 9:00 до 18:00, в пятницу до 17:00.

 0 с 24.04.2025, обновлен 24.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79178287105](tel:+79178287105)

## Характеристики

Этажей всего 4

