

Купить ОСЗ, отдельно стоящее здание за 134 978 000 рублей на 2-й Южный проезд, 17

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, 2-й Южный проезд, 17

134 978 000 Р

49 208Р за м²



2743.00 м²

Общая

Продается отдельно-стоящее промышленное здание 2743, 5 кв. м на земельном участке 3170 кв. м адрес: Самарская область, г. Самара, п. Красная Глинка, ул. 2-й Южный проезд (территория завода Электроцит). От собственника, без комиссии. Основные характеристики: - здание (кад. номер 63:01:0308004:728) и земельный участок (кад. номер 63:01:0309001:1271) в собственности; - размер здания 90х30м; - семь ворот размером 5х5м; - высота потолков 12 м; - наличие мостового крана г/п 5 т, (высота до крюка 10м) и кран-балки г/п 3, 8т, (высота до крюка 5м); - есть смотровые ямы; - большая площадь остекления; - пол бетон Коммуникации: Электроснабжение - в настоящий момент от завода Электроцит, есть техническая возможность подключения к городской сети, разрешенная мощность 180 кВт с возможностью увеличения; Теплоснабжение заведено от заводской системы отопления, есть возможность подключения к городской сети; Водоснабжение- Канализация- возможность подключения к городской сети, точки подключения 10 м от здания. - удобный проезд через КПП со стороны 2-го Южного проезда; - есть возможность организации отдельного въезда (входа) в здание, минуя КПП; - большая и удобная парковка - наличие бытовых помещений; - в пешей доступности муниципальный транспорт; - здание расположено на высоком ...

👁 0 с 29.04.2025, обновлен 29.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79337832771](tel:+79337832771)

Характеристики

Этажей всего 1

