

Купить ОСЗ, отдельно стоящее здание за 70 000 000 рублей на Масленникова проспект, 9

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, Масленникова проспект, 9

 Российская

70 000 000 Р

368Р за м²



190000.00 м²

Общая

Продается действующая база отдыха. ОПИСАНИЕ И ОБЪЕКТЫ НА ТЕРРИТОРИИ: Участок 3 га: окружен лесами, озерами и рекой идеально для отдыха на природе; 23 уютных домика по 70 кв.м каждый с удобствами; Баня по-чёрному с купелью (60 кв.м) и отдельная сауна с бассейном (80 кв.м); Большой открытый бассейн 2313 м, глубина 1,55 м; 2-этажное админздание 400 кв.м 2-й этаж оборудован под общежитие (10 комнат); Банкетный зал на 100 гостей с кухней, бильярдной, барной стойкой, 2 с/у (360 кв.м); Липовая роща с 3 беседками прекрасное место для пикников; Два теннисных корта, футбольное поле, волейбольная площадка; Полная инженерная инфраструктура: 2 ЛЭП, 2 подстанции, 2 скважины, газификация; Стоянка на 5070 авто со шлагбаумом и домиком охраны; Вольер для оленей 3000 кв.м; Фундамент под зимний бассейн 2015 м, глубина 1,5 м; Взлётная полоса на 400 м для малой авиации; Дополнительно: 16 га земли с подсобным хозяйством (в т.ч. лес 23 га); Все объекты и земли находятся в собственности База идеально подходит под: загородный клуб; семейный курорт; проведение мероприятий и корпоративов; инвестпроект с расширением; Стоимость продажи 70 000 000 рублей.

 0 с 24.05.2025, обновлен 19.07.2025

Продавец: [Визит](#)

Телефон: [+79371719467](tel:+79371719467)

Характеристики

Этажей всего	1
--------------	---

