

Купить ОСЗ, отдельно стоящее здание за 20 200 000 рублей на Елизарова улица, 38Б

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, Елизарова улица, 38Б

 Юнгородок

20 200 000 Р

123 926Р за м<sup>2</sup>



163.00 м<sup>2</sup>

Общая

г. Самара, Кировский район, улица Елизарова, дом 38Б, ближайшее пересечение с проспектом Metallургов. Общая площадь помещения 163 кв.м. Общая площадь земельного участка в собственности 338 кв.м. Отдельно стоящее помещение на первой линии напротив рынка "Лабиринт", интенсивный пеший трафик 400 чел/час. Земельный участок позволяет расширить и надстроить здание, выделенная мощность 30 кВт, зона погрузки/разгрузки. Помещение сдано в аренду, общий арендный поток в месяц - 161 000 рублей (к.у. оплачивают отдельно). Четыре отдельных входа, 4 санузла, кондиционеры, пожарная и охранная сигнализация. Стоимость продажи 20 200 000 рублей.

 1 с 24.05.2025, обновлен 23.08.2025

Продавец: [Визит](#)

Телефон: [+79198157558](tel:+79198157558)

## Характеристики

Этажей всего 1

Кадстровый номер 63-01-0000000-0-11434/1  
Инвентарный номер  
(данные присвоенный учетный номер) 1-45684 (6-401.002.000021160)  
План расположения помещений на этаже

Лист №6, всего листов 11



