

Купить ОСЗ, отдельно стоящее здание за 55 002 600 рублей на 10-й кв-л, 22

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, 10-й кв-л, 22

 Безымянка

55 002 600 Р

19 553Р за м²



2813.00 м²

Общая

Продаётся отдельно стоящее здание фабрика кухни, площадью 2813 кв.м. по адресу: Самарская обл., Самара, посёлок Мехзавод, 10-й квартал, 22. Основные характеристики: Земельный участок (в собственности юр. лицо) под зданием площадью 1034 м2, с кадастровым номером 63:01:0340005:768 земли населённых пунктов, под столовую. Прилегающая территория 1532 кв.м. с кадастровым номером 63:01:0339001:606 не оформлен, забор по периметру. Склады площадью 105,6 кв.м. с кадастровым номером 63:01:0340005:769 и с земельным участком 178 кв.м. с кадастровым номером 63:01:0339001:602 в собственности юр. лицо. Здание трёхэтажное с подвалом, имеет 5 входных групп. Коммуникации: вода, канализация, центральные, эл.эн 100 кВт с возможностью увеличения. Отопление от собственной газовой котельной. Прилегающая территория используется как стоянка транспортных средств. Здание в настоящий момент заполнено арендаторами на 80%. Хорошая транспортная доступность, в шаговой доступности общественный транспорт, магазины . Выезд на Московское шоссе. Стоимость 55 000 000 рублей. По всем вопросам можно обращаться к Агенту Медведев Алексей. От собственника. Без комиссии. Арт. 109107681

 0 с 21.07.2025, обновлен 22.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79337832771](tel:+79337832771)

Характеристики

Этажей всего 3

