

Купить ОСЗ, отдельно стоящее здание за 216 538 рублей на Солнечная улица

Самарская область, Самара, Солнечная улица

 Российская

216 538 Р

30 934Р за м²

7.00 м²

Общая



Идеально подойдет для открытия бизнеса или жизни в частном доме в черте города. Договора на центральное водоснабжение, газ, э/энергию, канализацию заключены(необходимые вводы проложены в доме). Крыша металло-черепица, стены из керакама. Фундамент ленточный+залита плита из бетона. Участок ИЖС. Продаётся двухэтажный жилой дом+мансардный этаж площадью 460,6 кв.м (по факту два этажа по 250м2+мансардный этаж=750 м2), на участке 7 соток, что нечасто встретишь на просеках. Построен из высококачественного керакама, кирпича, что обеспечит хорошую тепло-изоляцию летом не жарко, зимой не холодно. Дом в черновой отделке.Идеально подойдет под Ваш дизайн. Планировка свободная. Панорамные окна. Территория озелена, в том числе плодово-ягодными деревьями, перед домом есть места для парковки автомобиля. Удобные подъездные пути к дому. Дом расположен в новом благоустроенном и тихом районе, рядом с домом муниципальные и частные детские сады, школы, магазины, супермаркет, аптеки, фитнес клуб Luxury Fitness , спортивные секции различных направлений, автосервис, столовые, кафе, рестораны, медицинские клиники, салоны красоты. Платный пляж Санатория Волга . Отличная транспортная развязка- автобусы, трамваи.

 0 с 22.07.2025, обновлен 22.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79879667877](#)

Характеристики

Этажей всего 3



