

Сдать ОСЗ, отдельно стоящее здание за 349 453 рублей на ул Алма-Атинская, 40а

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, ул Алма-Атинская, 40а

 Безымянка

349 453 Р в месяц

651Р за м² в месяц

537.00 м²

Общая

Сдается в аренду отдельно стоящее двухэтажное здание площадью- 539,7 кв.м в 2-х этажном отдельно стоящем здании по адресу: г. Самара, Кировский район, Металлург, ул. Алма-Атинская , д.40а От собственника, без комиссии. Основные характеристики и преимущества помещений: -отдельный вход со стороны бани Металлург; -помещение находится на пересечении улицы Алма-Атинской , ул. Енисейской и ул. Путейской в густонаселенном районе с новыми высотными жилыми домами с развитой инфраструктурой; -общая площадь 1-го этажа- 274,1 кв.м; -общая площадь 2-го этажа- 265,6 кв. м; - окна расположены по периметру здания; -высота потолков помещения 1-го этажа- 3,5 м, 2-го этажа- 2,8м; -помещение 1 го этажа оборудовано кондиционерами, кухонным оборудованием, мебелью для полноценного кафе; - помещение 2-го этажа оборудовано под гостиницу (7 номеров); - помещения оборудованы комфортабельными сан узлами и душевыми кабинами, кондиционерами ; - все коммуникации: разрешенная мощность 60 кВт. с возможностью увеличения, водоснабжение хол./гор., вентиляция отопление газ. котлы; -сигнализация охранная, пожарная; - 3 ...

 0 с 23.07.2025, обновлен 23.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79337832771](tel:+79337832771)

Характеристики

Этажей всего 2



