

Купить ОСЗ, отдельно стоящее здание за 16 000 000 рублей на Энтузиастов улица, 97Б

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, Энтузиастов улица, 97Б

 Спортивная

16 000 000 Р

116 788Р за м²

137.00 м²

Общая

Продается банный комплекс «Пегас», арендный бизнес с высокой доходностью в Советском районе Самары! Адрес: г. Самара, ул. Энтузиастов, д. 97Б (пересечение с ул. Антоново-Овсеенко). Отдельно стоящее здание с земельным участком в собственности. Общая площадь 137 кв.м., выделенная мощность 15 кВт, все городские коммуникации, газовая котельная. Преимущества объекта: Арендный бизнес действующая баня-сауна с арендатором (стабильный доход). Планировка: 2 комфортабельных номера в каждом: зона отдыха, спальня, с/узел, душ, сауна, бассейн с подогревом, вентиляция, кондиционер, ТВ. Отдельный вход, парковка во дворе. Рекламные возможности место под баннеры, вывески, оформление фасада. Безопасность: охранная и пожарная сигнализация. Стоимость продажи 16 000 000 рублей.

 0 с 26.07.2025, обновлен 23.08.2025

Продавец: [Визит](#)

Телефон: [+79871601363](tel:+79871601363)

Характеристики

Этажей всего 1

