

Купить ОСЗ, отдельно стоящее здание за 74 927 200 рублей на ул Молодогвардейская, 143

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, ул Молодогвардейская, 143

 Алабинская

74 927 200 Р

91 598Р за м²



818.00 м²

Общая

Продается 6-ти этажное здание площадью 818, 8 кв. м по адресу: г Самара, Ленинский р-н, улица Молодогвардейская, д. 143. Основные характеристики и преимущества: - год постройки 2012, 6 этажей, в том числе два подземных (с отдельным входом); - первая линия, пересечение с переулком Студенческий; - центральная часть города, - удобные подъездные пути, хорошая транспортная развязка, высокий трафик; - фасадная часть первого этажа имеет воссозданные исторические фасады, характерные для конца XIX века. ограждающие конструкции остальных этажей - светопрозрачные витражи; - основной вход и запасной выход с каждого этажа; - выделенная мощность 120 кВт 380V; - все коммуникации городские: водоснабжение, водоотведение, отопление; - кондиционирование; - вентиляция приточно-вытяжная с естественным и механическим побуждением, противодымная защита - возможность монтажа лифта - из помещения на 4м этаже есть выход на эксплуатируемую кровлю! Стоимость продажи 75. 000. 000 Для просмотра объекта или уточнения информации Вы можете в любое время написать нам в чат или позвонить. С удовольствием ответим на вопросы. ----- Хавонов Вячеслав Регион Бизнес Недвижимость Арт. 111958090

 2 с 31.07.2025, обновлен 31.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79337832771](tel:+79337832771)

Характеристики

Этажей всего 6

