

Купить ОСЗ, отдельно стоящее здание за 60 000 600 рублей на ул Жуковского, 4

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, ул Жуковского, 4

 Российская

60 000 600 Р

54 546Р за м²



1100.00 м²

Общая

Продается отдельно стоящее здание 3 этажа + цоколь общей площадью более 1100 кв м. Сейчас успешно действующая гостиница, функционирует уже 17 лет! Есть потенциальный арендатор, возможно покупка как ГАБ. Преимущества для Вас: 1 линия, высокий пешеходный и автомобильный трафик. В шаговой доступности магазины, кафе, рестораны, Волга и Третьяковская галерея 10 мин пешком, Загородный парк 15 мин пешком, остановка общ транспорта 100 м. Подключены все городские коммуникации 23 полностью оборудованных номера с кондиционерами, не требует дополнительных затрат Комплекс включает в себя кафе, сауну, теннис, спортзал, своя прачка, подсобные и складские помещения, все в отличном состоянии! Своя парковка на 10 машин Хорошо подойдёт для таких видов деятельности как: гостиничное дело, пансионат, мед центр и пр. Есть потенциальный арендатор, возможно покупка как ГАБ. Срок окупаемости от 3 до 6 лет в зависимости от разных факторов Рентабельность и другие цифры, всё покажу и расскажу при встрече! Мы всегда на связи для Ваших вопросов! Арт. 94514441

 0 с 05.08.2025, обновлен 05.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79179400450](tel:+79179400450)

Характеристики

Этажей всего 3

