

Купить ОСЗ, отдельно стоящее здание за 381 525 рублей на 1-я улица

Самарская область, Самара, 1-я улица

 Безимянка

381 525 Р

25 435Р за м²

15.00 м²

Общая

Номер объекта: 95163 Менеджер объекта: Сызранцева Надежда Готовый Арендный Бизнес! Предлагаю к покупке отапливаемое 2-х этажное здание площадью 600 кв.м. с прилегающими холодными складами (180 кв.м. и 140 кв. м) на земельном участке-15 соток; расположено в районе пересечения Московского шоссе и Северного переулкa, недалеко от мгазина Кувалда.ру. Возможно приобрести как готовый арендный бизнес или под иные цели и виды деятельности. Объект арендован под мебельное производство, арендная плата от действующих арендаторов в настоящий момент 300 000 рублей. Удобная планировка позволяет использовать объект как под офисы, так и с планировкой open space. Удобная транспортная развязка; Остановки общественного транспорта, магазины, базы, коттеджи; В здание 2 входа (подходит для выгрузки и погрузки товара); Объект находится под усиленной охраной, установлено 16 камер с мобильным видеонаблюдением; По периметру здания много окон, что обеспечивает комфортное освещение. Все коммуникации; Санузел и душевая, а также в помещении есть отдельно расположены раковины; Мощность электроэнергии 15 кВт с возможностью увеличения; Отопление пилетное; Подведен газ в соседние дома, и готов к подключению в данное здание. По всем вопросам звоните и пишите!

 1 с 18.08.2025, обновлен 18.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79893052108](tel:+79893052108)



Характеристики

Этажей всего 2

