

Сдать ОСЗ, отдельно стоящее здание за 175 000 рублей на улица Авроры, 141

Самарская область, Самара, улица Авроры, 141

 Спортивная

175 000 Р в месяц

700Р за м² в месяц



250.00 м²

Общая

Аренда 3х-этажного здания 750 м2 на 1 линии с высокой проходимостью. г. Самара, Советский р-он, ул. Авроры, ближайшее пересечение с ул. Мориса Тореза. Сдаётся в аренду отдельно стоящее здание на одной из главных магистралей Самары ул. Авроры (Советский р-н). Сверхинтенсивный автомобильный и пешеходный трафик тысячи людей ежедневно! Характеристики объекта: 1 этаж 3х этажного здания, площадь этажа 250 кв.м. Высота потолков 3 м, выделенная мощность 20 кВт (увеличение возможно). Удобная разгрузка для Газелей и КамАЗов. Черновая отделка ремонт под арендатора / арендные каникулы. Преимущества локации: 1-я линия, отличная видимость с дороги. Место под рекламу на фасаде + выносная конструкция. Остановки транспорта в шаговой доступности. Рядом: Сбербанк, Транснефть, ТЦ Юг , ТЦ Аврора Mall , Пятёрочка , Магнит , Победа . Подойдёт для: Медицинского центра, клиники, аптеки. Ресторана, мини-фудкорта, кофейни. Шоурума мебели, техники, товаров для дома. Бизнес-центра, коворкинга, автоцентра. Стоимость аренды: 175 000 /мес (700 /кв.м) + коммунальные услуги. Специалист объекта Ковалёва Александра.

 0 с 20.08.2025, обновлен 20.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79171285440](tel:+79171285440)

Характеристики

Этажей всего 3

