

Купить ОСЗ, отдельно стоящее здание за 29 000 100 рублей на Алма-Атинская улица

Самарская область, Самара, Алма-Атинская улица

 Безымянка

29 000 100 Р

54 004Р за м²



537.00 м²

Общая

Продается отдельностоящее двухэтажное монолитное здание на собственном земельном участке. Адрес: г. Самара, Кировский район, Алма-Атинская, д. 17. Ближайшее пересечение Московское шоссе. Общая площадь здания: 537кв.м. Площадь земельного участка: 750кв.м. 350 посадочных мест: 100 на 1 этаже, 150 на 2 этаже, 100 на летней террасе. Назначение здания нежилое. Высота потолков: 4м. Есть возможность перепланировки. Выполнен качественный ремонт в здании. Высокий автомобильный трафик на протяжении всего дня. Выделенная мощность: 40 кВт., с возможностью увеличения. Газовая система отопления, вода - скважина, выгребная яма - септик на 20 кубов. Есть возможность подключения к центральному водоснабжению. Парковка на 20 машин. Возможное использование: ресторан, банкетный зал, гостиница и т.д. Стоимость продажи: 29 000 000 рублей (54 000 р/м2).

 1 с 20.08.2025, обновлен 20.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79179619487](tel:+79179619487)

Характеристики

Этажей всего 2



