

Купить ОСЗ, отдельно стоящее здание за 63 000 000 рублей на улица Авроры, 141

Самарская область, Самара, улица Авроры, 141

 Спортивная

63 000 000 Р

84 000Р за м²

750.00 м²

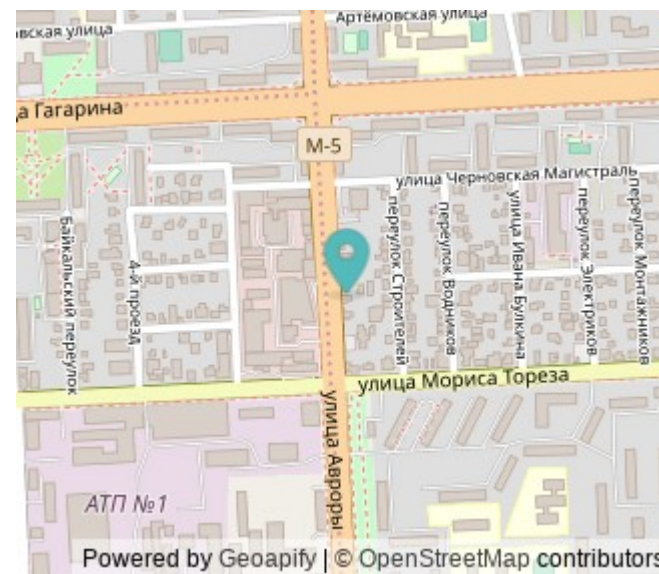
Общая

Продаём 3х-этажное здание 750 м2 на 1 линии с интенсивным трафиком. г. Самара, Советский р-он, ул. Авроры, ближайшее пересечение с ул. Мориса Тореза. Сдаётся в аренду отдельно стоящее здание на одной из главных магистралей Самары ул. Авроры (Советский р-н). Сверхинтенсивный автомобильный и пешеходный трафик тысячи людей ежедневно! Характеристики объекта: 3 этажа, общая площадь 750 кв.м, участок 800 кв.м (8 соток) Высота потолков 3 м, выделенная мощность 20 кВт (увеличение возможно). Витражные окна на лицевой части здания. Удобная разгрузка для Газелей и КамАЗов, будет предусмотрена парковка. В данный момент отделка помещения черновая и дальнейшие ремонтные работы ведутся. Преимущества локации: 1-я линия, отличная визуализация с проезжей части. Место под рекламу на фасаде в различных вариациях: от брендинга витражного остекления до световых коробов и выносных конструкций. Остановки общественного транспорта в шаговой доступности. Рядом: Офисный центр SHEV , офисы компаний Сбербанк, Транснефть, ТЦ Юг , ТЦ Аврора Mall , крупные розничные сети Пятёрочка, Магнит, Победа и многое другое Подойдёт для: Медицинского центра, клиники, аптеки. Ресторана, мини-фудкорта, кофейни. Шоурума мебели, техники, товаров для дома. Бизнес-центра, коворкинга, автоцентра. Стоимость ...

👁 1 с 20.08.2025, обновлен 20.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79171285440](tel:+79171285440)



Характеристики

Этажей всего 3

