

Купить ОСЗ, отдельно стоящее здание за 495 838 рублей на Волжский проспект, 39

Самарская область, Самара, Волжский проспект, 39

 Алабинская

495 838 Р

70 834Р за м<sup>2</sup>

7.00 м<sup>2</sup>

Общая



От собственника! Без комиссии! Это описание коммерческой недвижимости или помещения, расположенного в привлекательной части города Самара — на набережной. Основные характеристики и преимущества данного помещения следующие: Характеристики: - Отдельная входная группа: Возможность отдельного входа, удобная для ведения бизнеса. - Общая парковка: Наличие парковки упрощает доступ посетителей и сотрудников. - Доступ 24/7: Круглосуточный доступ позволяет вести бизнес круглосуточно. - ХВС/ГВС: Водоснабжение и горячее водоснабжение обеспечены. - Свой санузел: Удобства находятся непосредственно внутри помещения. - Центральное отопление: Обеспечивает комфорт в холодное время года. - Хороший ремонт: Современный и качественный ремонт, готовый к использованию. - Открытая планировка: Пространство легко адаптировать под различные нужды. - Жилой дом: Пребывание в жилом районе способствует привлекательному имиджу и близость к инфраструктуре. - Без лифта: Подъем пешком по лестнице (если помещение находится на верхних этажах). - Без мебели: Покупатель сам решает, какую мебель установить. - Без окон: Отсутствие естественного освещения, возможно, потребуется дополнительное искусственное освещение. - Инфраструктура: Рядом расположены банки, магазины, кафе и столовые, что удобно для клиентов и персонала ...

 1 с 22.08.2025, обновлен 22.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79878185750](tel:+79878185750)

## Характеристики

Этажей всего 5

