

Купить ОСЗ, отдельно стоящее здание за 34 941 500 рублей на Енисейская улица

Самарская область, Самара, Енисейская улица

 Безымянка

34 941 500 Р

65 068Р за м²

537.00 м²

Общая

Продается отдельно стоящее двухэтажное здание площадью- 539,7 кв.м. с земельным участком 1642 кв.м. в собственности по адресу: г. Самара, Кировский район, Metallург, ул. Алма-Атинская /ул. Енисейская д.40а От собственника, без комиссии. Основные характеристики и преимущества здания: -отдельный вход со стороны бани Metallург; -помещение находится на пересечении улицы Алма-Атинской , ул. Енисейской и ул. Путейской в густонаселенном районе с новыми высотными жилыми домами с развитой инфраструктурой; -общая площадь 1-го этажа- 274,1 кв.м; -общая площадь 2-го этажа- 265,6 кв. м; - окна расположены по периметру здания; -высота потолков помещения 1-го этажа- 3,24 м, 2-го этажа- 2,8м; -помещение 1 го этажа оборудовано кондиционерами, кухонным оборудованием, мебелью для полноценного кафе; -помещение 2-го этажа оборудовано под гостиницу (7 номеров); - помещения оборудованы комфортабельными сан узлами и душевыми кабинами ; - все коммуникации: разрешенная мощность 60 кВт. , водоснабжение хол/гор., вентиляция отопление; -сигнализация охранная, пожарная; - 3 запасных выхода; -16,42 сотки прилегающей ...

 1 с 25.08.2025, обновлен 25.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79337832771](tel:+79337832771)

Характеристики

Этажей всего 2

