

Купить ОСЗ, отдельно стоящее здание за 13 489 800 рублей на ул 41 км Красноглинского шоссе, 7

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, ул 41 км Красноглинского шоссе, 7

13 489 800 Р

52 084Р за м²

259.00 м²

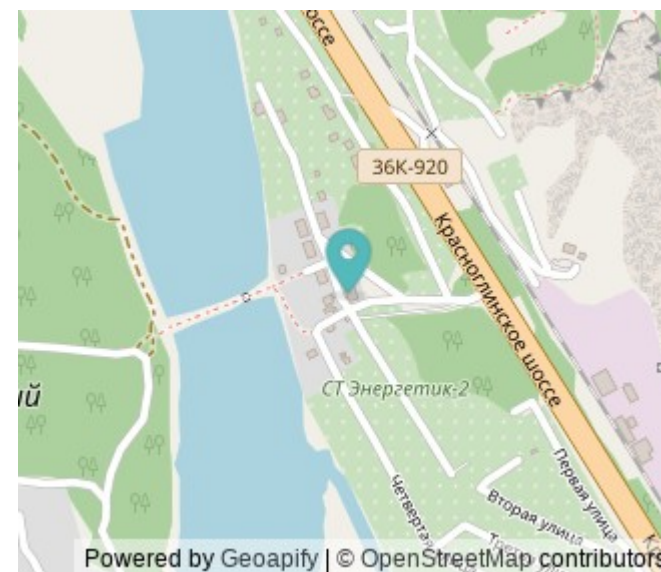
Общая

Срочная продажа от собственника нежилого здания в Красноглинском районе г. Самара. В пятидесяти метрах от р.Волга, при этом не подтапливается - цоколь сухой круглый год. Отдельно стоящее здание 259.2м²: цокольный этаж(можно увеличить до 250м²), первый этаж(259.2м²), утеплённый чердак, обшитый ОСБ(300м²). Земля: зона Р1, можно оформить до 17соток. Близость к тихой воде(возможен выход на большую воду, есть протока), хорошие подъездные пути, удобная парковка. Данный объект может использоваться под тихий комфортный офис, мини гостиницу, уютный ресторан, а учитывая уникальность его расположения, данное здание может превратиться в уютный комплекс отдыха)) Городской водопровод, электричество - выкупленные мощности 56кВт, пилетный котёл(при желании можно подключить газ). В 2017г. произведена полная реконструкция крыши, большая часть первого этажа и часть цокольного этажа здания. Координаты: 53.393449,50.152151

👁 0 с 04.09.2025, обновлен 04.09.2025

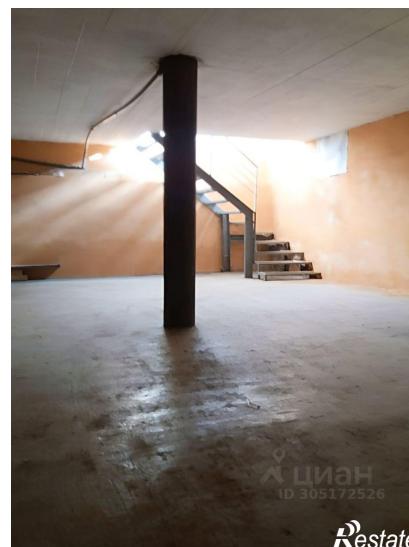
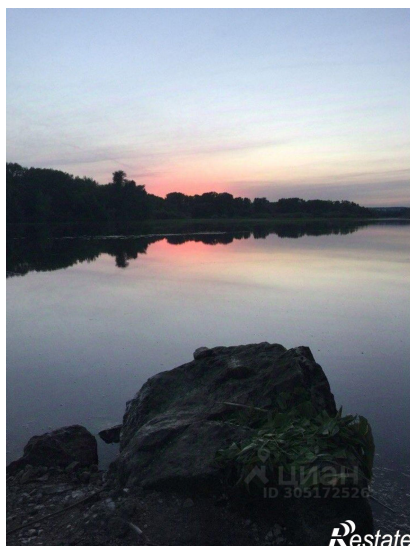
Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79869501151](tel:+79869501151)



Характеристики

Этажей всего 1





Restate