

Купить ОСЗ, отдельно стоящее здание за 5 500 100 рублей на Ново-Вокзальная улица

Самарская область, Самара, Ново-Вокзальная улица

 Безымянка

5 500 100 Р

47 827Р за м²



115.00 м²

Общая

Продаётся павильон, расположенный по адресу: г. Самара, Промышленный район, ул. Стара - Загора 92А Ближайшее пересечение с улицей Ново-Вокзальной Общая площадь: 115 кв. м. Этаж/этажность 1/1 Высота потолков: 2,7 м Выделенная электрическая мощность: 35 кВт. Коммуникации: отопление - автономное (пеллетный котел), водоснабжение. Ремонт: пол-плитка, потолок-армстронг, стены- окрашены и частично выложены плиткой. Планировка: 1 зал для клиентов пиццерии, 1 - кухня и подсобное помещение. Отдельный вход с возможностью разместить рекламную вывеску, световой короб, баннер Витражные окна. Помещение оборудовано приточно-вытяжной вентиляцией и кондиционерами. Сверхинтенсивный пешеходный трафик. Пиццерия работает с 2011 г. Инфраструктура: федеральные сети Магнит, Горилка, Улыбка радуги, аптеки, парикмахерские, пункты выдачи заказов Ozon, WB, магазины разливных напитков и многое другое. Огромное количество парковочных мест. Возможное использование: общепит, пиццерия, кондитерская, кофейня, доставка роллов и суши, шаурма, кафе и так далее Стоимость продажи: 5 500 000 рублей Специалист объекта Ковалёва Александра.

 0 с 16.09.2025, обновлен 16.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79171285440](tel:+79171285440)

Характеристики

Этажей всего 1

