

Купить ОСЗ, отдельно стоящее здание за 88 001 000 рублей на 4-я линия, 28

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, 4-я линия, 28

 Победа

88 001 000 Р

66 466Р за м²

1324.00 м²

Общая

Продается жилой дом на 3 линии п. Студеный овраг. Общая площадь дома 1324 кв.м. Общая площадь земельного участка - 2 4 соток. -1 этаж: большая гостиная, кухня, бассейн, сауна. -2 этаж: 4 спальные комнаты, гостиная с панорамным остеклением и вторым светом. - Мансарда: спортивный зал, большая гостиная. -Цокольный этаж: котельная, подсобные помещения. Дом построен в 1998 году из красного кирпича, использовались качественные и дорогие стройматериалы такие как, мраморные элементы в доме (фасад, лестница, подоконники) привезенный из Греции и Индии. Высокие потолки 4,5 метра, все городские коммуникации. На территории расположен 2 гаража: Общая площадь 1 гаража 78 кв.м, на 1 этаже гараж на втором этаже комната для охраны. Общая площадь 2 гаража 103 кв.м, на 1 этаже гараж на втором этаже комната. Удобные подъездные пути. Вокруг респектабельные соседи. Студеный Овраг расположен в большой лесопарковой зоне, в границах 9-й, 10-й просек и ул. Демократической, которая традиционно была территорией отдыха. Рядом санаторий Можайский, многочисленные базы отдыха. Один из самых экологически чистых районов города. Волга находится в шаговой доступности. Все эти факторы делают поселок одним из самых престижных и востребованных в Самаре.

 0 с 17.09.2025, обновлен 17.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79893054914](tel:+79893054914)

Характеристики

Этажей всего 3

