

Купить ОСЗ, отдельно стоящее здание за 3 566 400 рублей на ул Хасановская, 43

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, ул Хасановская, 43

 Алабинская

3 566 400 Р

35 664Р за м²



100.00 м²

Общая

Продается Офисно-складской комплекс расположен на земельном участке площадью 1,3 га в Куйбышевском районе. На территории комплекса располагается два офисно-административных здания площадью 737 кв.м и 1425кв.м. Складской комплекс общей площадью 6250 м2 (из них 5520 кв.м отапливаемые складские площади, гараж 4 ворот- площадь 170кв.м, холодный отдельно стоящий ангар площадью 516,4 кв.м, металлический гараж 40 кв.м). На все объекты право собственности зарегистрировано. В офисных помещениях сделан ремонт, установлены кондиционеры, охранно-пожарная сигнализация, освещение светодиодное, в части складских помещений пол бетонный с антипыльным покрытием, высота потолка склада (внут) до конька 7 м Территория комплекса огорожена ЖБ забором, асфальтирована, освещена, установлена система видеонаблюдения, имеет два въезда, что удобно для крупногабаритных фур, подъездные пути хорошие, транспортная доступность. Технические характеристики: электроснабжение: два источника (обеспечивает бесперебойную работу комплекса) 70 КВт, водоснабжение центральное, теплоснабжение центральное, канализация выгребная яма. Все инженерные коммуникации регулярно и своевременно обслуживаются, заключены прямые договора. Комплекс полностью телефонизирован, возможности значительного увеличения телефонных номеров в случае ...

 0 с 16.10.2025, обновлен 16.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79871662265](tel:+79871662265)

Характеристики

Этажей всего 2



