

Купить ОСЗ, отдельно стоящее здание за 100 000 000 рублей на Ново-Вокзальная улица, 61в

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, Ново-Вокзальная улица, 61в

 Безымянка

100 000 000 Р

104 866Р за м²

953.60 м²

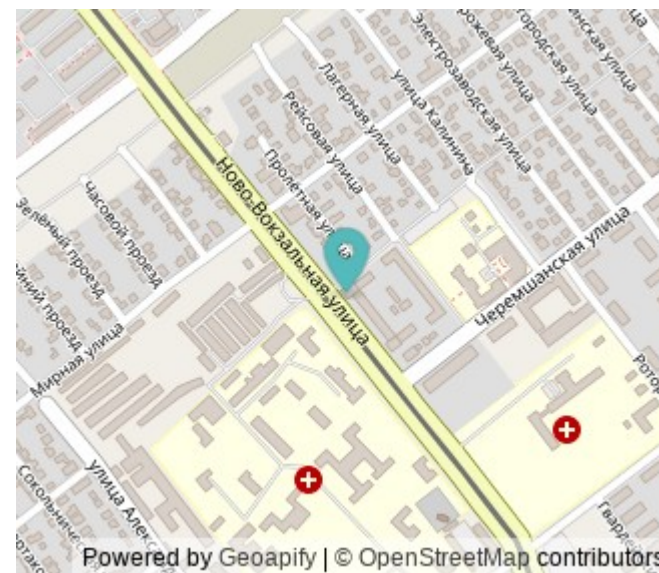
Общая

Продаётся отдельно стоящее трёхэтажное здание. Адрес: г. Самара. Промышленный район, ул. Ново-Вокзальная, 61В. Ближайшее пересечение с проспектом Карла Маркса. Общая площадь: 953,6 кв. м. Этаж/этажность: 1, 2, 3/3. Назначение здания: нежилое. - Окна выходят: на улицу. - Зона разгрузки с пандусом. - Грузовой лифт. Высота потолков: 3,5 м. Охранная и пожарная сигнализации, видеонаблюдение. Выделенная мощность: 60 кВт. Возможно увеличение. Ремонт в помещении: пол-плитка, стены и потолок-окрашены. Парковка на 15-20 машиномест. В ближайшем окружении располагаются: остановка в шаговой доступности, гостиница, кафе, аптеки, Горилка, Центр Бубновского, АЗС, автомойки, шинный центр, ЗАГС Промышленного района. Первый этаж занимает арендатор Все инструменты.ру, 2 и 3 этажи занимает ресторан. Стоимость продажи: 100 000 000 рублей (100 000 р. за кв.м).

 0 с 25.10.2025, обновлен 01.11.2025

Продавец: [Визит](#)

Телефон: [+79371719364](tel:+79371719364)



Характеристики

Этажей всего 3

