

Купить ОСЗ, отдельно стоящее здание за 130 000 000 рублей на 3-я просека, 64

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, 3-я просека, 64

 Российская

130 000 000 Р

132 653Р за м<sup>2</sup>



980.00 м<sup>2</sup>

Общая

Адрес: г. Самара, Октябрьский район, 3-я просека, д. 64. Ближайшее пересечение с ул. Ново-Садовая. Общая площадь: 980 кв.м. Здание расположено на 1 линии ул. Ново-Садовая, отличный автомобильный и пешеходный трафик, большая парковка напротив помещения. 5 отдельных входных групп в здание. Отличная визуализация, витражное остекление фасада. Земельный участок под зданием в собственности. Все коммуникации центральные, отопление газовое, котел. Охраняя и пожарная сигнализация, системы кондиционирования. В здании выполнен высококачественные современный ремонт с использованием дорогостоящих материалов. В ближайшем окружении располагаются: отели Ренесанс, Ибис, офисный центр, кафе, мед клиника. Здание полностью заполнено арендаторами. Стоимость продажи 130 000 000 рублей. ( 133 000 кв.м.) Специалист по коммерческой недвижимости ГК "Визит" Кодочигова Ольга

 0 с 25.10.2025, обновлен 01.11.2025

Продавец: [Визит](#)

Телефон: [+79277470889](tel:+79277470889)

## Характеристики

Этажей всего 3

