

Купить ОСЗ, отдельно стоящее здание за 60 000 000 рублей на Промышленности улица, 261

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, Промышленности улица, 261

 Советская

60 000 000 Р

82 350Р за м²



728.60 м²

Общая

Продается арендный бизнес на 1 линии проездной улицы. г.Самара, Промышленный р-н, ул. Промышленности, д. 261. Ближайшее пересечение с ул. Аэродромная/Измайловский пер. Площадь здания: 728,6 кв.м. земельный участок 300 кв.м. в собственности. Трёхэтажное здание с подвалом. 2 отдельных входа на 1 этаж, общий на 2, 3 и подвал. Витринное остекление 1 этажа. Место под рекламу на фасаде помещения. Высота потолков: 1 этаж: 3,6м, 2 этаж: 3,3м, 3 этаж: 3,1м, цоколь: 3,1м. Планировка: свободная на колоннах Выделенная мощность: 50 кВт. Наличие 380 В. Своя газовая котельная. Ремонт в помещении: пол плитка, стены окрашены, потолок армстронг, освещение светодиодное. В ближайшем окружении располагается: остановки в 100м, жилой массив многоэтажной застройки, частный сектор, Пятерочка, Магнит, Фикс прайс, аптеки, кафе, шаурма, салоны красоты, цветы, автосервисы. Арендаторы: 1 этаж: Гвоздьхозторг 200тыс+к.у., продуктовый магазин 75тыс+к.у., шаурма 60тыс+к.у. 2 этаж: кабинетная нарезка 80тыс+к.у. 3 этаж свободен Цоколь: столярная мастерская 50тыс+к.у. Общий арендный поток: 465 000 рублей + к.у. Стоимость продажи: 60 000 000 рублей в месяц (82 500 руб/кв.м.).

 0 с 25.10.2025, обновлен 01.11.2025

Продавец: [Визит](#)

Телефон: [+79371719364](tel:+79371719364)

Характеристики

Этажей всего 3

